

# 湘潭生物机电学校2023年暑假维修建设项目 -3#教学楼

## ○ 施工图 ○

建设单位：湘潭生物机电学校

工程名称：湘潭生物机电学校2023年暑假维修建设项目-3#教学楼

日期：2023年07月

 上海光翼建筑设计有限公司

SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计证书编号：A231019742

CERTIFICATE：A231019742

# 建筑改造说明

## 一. 工程概况:

建设单位: 湘潭生物机电学校  
工程名称: 湘潭生物机电学校2023年暑假维修建设项目-3#教学楼  
设计等级: 三级  
耐火等级: 二级  
屋顶防水改造使用年限: 15年  
建筑层数: 5层  
建筑面积: 794.4m<sup>2</sup>  
建筑高度: 18.45m  
建筑类别: 公共建筑  
抗震设防烈度: 6度  
屋面防水等级: 二级

## 二. 设计依据:

- 建设单位签字认可的设计方案
- 无地形图及规划图
- 《工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)》2013版
- 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- 《中南地区工程建设标准设计建筑图集》
- 《中小学校建筑设计规范》GBJ 99-86
- 《不上人屋面工程技术规范》GB T50345-2012

国家现行的其它各项有关设计规范

## 三. 建筑单体图纸一般说明:

- 本工程由我院承担建筑、结构、给排水、建筑电气等各项专业施工图设计。
- 墙身防潮层在室内地面下60处做20厚1:2水泥砂浆掺5%的防水剂。
- 图中所注尺寸均以毫米为单位, 所注标高均以米为单位。
- 本工程所选用标准图集为《中南地区通用建筑标准设计》(2002、2005年版)
- 所有的上、下水管道均采用UPVC管材, 其中天沟雨水管采用管径为 $\phi$ 110UPVC管材, 外廊水落管采用管径为 $\phi$ 110的UPVC管材, 屋面需单排, 其余两管可就近的合为一根立管排水。

## 四. 建筑构造说明:

- 墙体:
  - 墙上预留洞应参照有关图纸做好预留。
  - 预埋件和孔洞均应在浇筑混凝土和砌筑时就位, 切勿遗漏。
- 屋面:
  - 混凝土平屋面, 为建筑找坡, 屋面防水等级为II级, 采用刚性防水和高聚物改性沥青卷材防水相结合的方式做法详节能设计说明。
  - 雨水管屋面部分采用 $\phi$ 110UPVC排水管, 雨水斗及配件选用配套成品, 参照图集05ZJ201

## 五. 屋面做法:

- 屋顶防水改造做法(由外至内):
  - 4mmSBS改性沥青防水卷材一层
  - 刮一道冷底子油
  - 刷聚氨酯防水涂料一层
  - 30厚C20细石混凝土找平
  - 原屋面找平层、防水层凿除

## 六. 其他:

- 本说明未尽事宜, 均按国家有关施工及规范执行。
- 本施工图内容未经设计单位及相关建筑师, 工程师签字盖章同意, 其他任何单位和个人不得对图纸内容进行修改, 否则对所改动的内容应承担相关的法律责任。
- 本工程平面图纸须经规划及建设主管部门批复后方可开工建设。
- 本施工图未经政府有关施工图审查机构审查批复前不可用于施工, 否则一切后果由建设方承担。

说明 Note

修订 Revise

| 序号<br>NO. | 纪要<br>Description | 日期<br>Date |
|-----------|-------------------|------------|
|           |                   |            |
|           |                   |            |
|           |                   |            |
|           |                   |            |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海光翼建筑设计有限公司

SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计证书编号: A231019742

CERTIFICATE: A231019742

合作设计单位 Co-operated With

|                                 |     |  |
|---------------------------------|-----|--|
| 审定<br>Approved by               | 蒋建忠 |  |
| 项目负责人<br>Principal in charge    | 朱恒  |  |
| 审核<br>Reviewed by               | 朱恒  |  |
| 专业负责人<br>Discipline Responsible | 谭勋  |  |
| 校<br>Checked by                 | 谭勋  |  |
| 设计<br>Designed by               | 马夏辉 |  |
| 绘图<br>Drawn by                  | 马夏辉 |  |

建设单位 Client 湘潭生物机电学校

项目名称 Project Name 湘潭生物机电学校2023年暑假维修建设项目-3#教学楼

单项名称 Sub-project

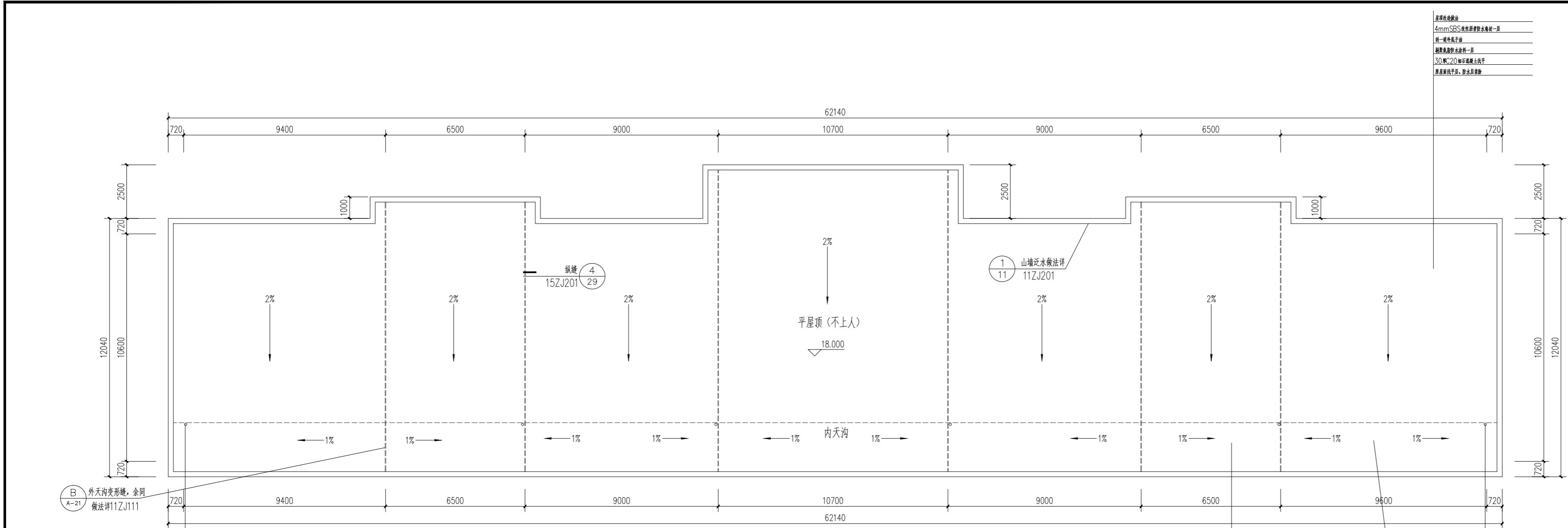
图纸名称 Drawing title 建筑改造说明

工程编号 Project No. 专业 Discipline 建筑

阶段 Stage 施工图 图号 Drawing No. 01

比例 Scale 1:100 日期 Date 2023.07

版本 Version 本图须加盖出图印章, 否则一律无效  
Invalid Unless Stamped

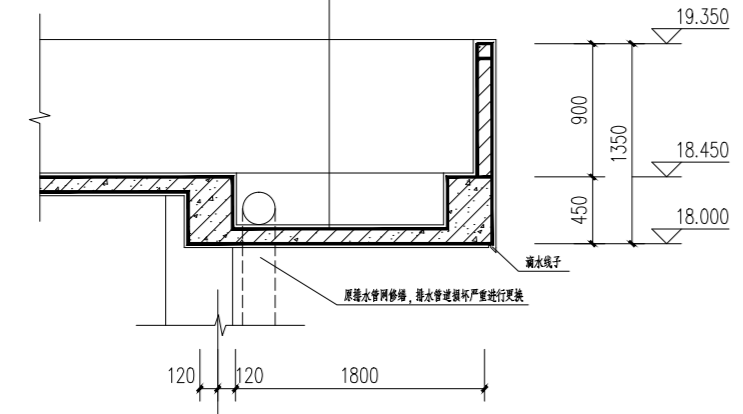


屋面防水做法  
4mm SBS 改性沥青防水卷材一层  
第一道防水卷材  
聚氨酯防水涂料一层  
30 厚 C20 细石混凝土找平  
原屋面找平层、防水层拆除

屋面天沟防水做法  
4mm SBS 改性沥青防水卷材一层  
第一道防水卷材  
聚氨酯防水涂料一层  
30 厚 C20 细石混凝土找平  
原屋面找平层、防水层拆除

天沟及女儿墙做法  
详见详图 1-30

屋顶平面图 1:100  
屋顶面积: 794.4m<sup>2</sup>



1-30 天沟及女儿墙大样图 1:30

B  
A-21 外天沟变形缝, 余用  
做法详 11ZJ111

原屋面找平层、防水层拆除, 原水管预埋件严禁进行切割

原屋面找平层、防水层拆除, 原水管预埋件严禁进行切割

说明 Note

修订 Revise

| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date |
|--------|----------------|---------|
|        |                |         |
|        |                |         |
|        |                |         |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海光翼建筑设计有限公司  
SHANGHAI LIGHTWINGS ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD  
设计证书编号: A231019742  
CERTIFICATE: A231019742

合作设计单位 Co-operated With

|                               |     |     |
|-------------------------------|-----|-----|
| 审定 Approved by                | 蒋建忠 | 蒋建忠 |
| 项目负责人 Principal in charge     | 朱恒  | 朱恒  |
| 审核 Reviewed by                | 朱恒  | 朱恒  |
| 专业负责人 Disciplinary Supervisor | 谭勤  | 谭勤  |
| 校对 Checked by                 | 谭勤  | 谭勤  |
| 设计 Designed by                | 马夏辉 | 马夏辉 |
| 绘图 Drawn by                   | 马夏辉 | 马夏辉 |

建设单位 Client: 湘潭生物机电学校

项目名称 Project Name: 湘潭生物机电学校2023年暑期维修建设项目-3#教学楼

单项名称 Sub-project

图纸名称 Drawing title: 原屋顶平面图

|                  |  |         |
|------------------|--|---------|
| 工程编号 Project No. | 专业 Discipline                              | 建筑      |
| 阶段 Stage         | 施工图 Drawing No.                            | 02      |
| 比例 Scale         | 日期 Date                                    | 2023.07 |
| 版本 Version       | 本图须加盖出图章, 否则一律无效<br>Invalid Unless Stamped |         |